

Số: 1395/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 200/2022/KDTM PT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 18/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 102/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0407.01/TBDG-PL02 ngày 27/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có trụ sở chính: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 220 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28A, tờ bản đồ số 25 tại Yên Ninh, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của anh Trần Mạnh Tuấn và chị Hoàng Thị Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 309472, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H00280 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/09/2009.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại thửa đất số 28A, tờ bản đồ số 25 tại Yên Ninh, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.115.067.500 đ (Hai tỷ một trăm mười lăm triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng kí tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

- Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng kí tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00 ngày 04/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có trụ sở chính: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Hiền Ninh;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Hà**